**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 26.03.2018 № 919р

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. **Предмет аукциона**

**1.1. Администрация муниципального образования "Город Архангельск" 17 апреля 2018 года в 15 часов 30 минут (время московское) проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1.7 настоящей документации, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск",** именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

* 1. Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Место проведения аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д. 5. каб.436. Регистрация участников аукциона 17 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д.5, каб. 436.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

1.4. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация муниципального образования "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г.Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

1.5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 10 апреля 2018 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.7. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договорам аренды и срок действия договоров:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположе-ние муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Целевое назначение муниципального имущества |
| 1. | г. Архангельск,  набережная Северной Двины напротив ул. Логинова (ориентир – площадка на верхней набережной) | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:  001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно схеме) | Материал покрытия - бетон,  год ввода в эксплуатацию 1960. | для размещения объектов мобильной торговли из специализированных или специально оборудованных транспортных средств, использования под торговлю продукцией общественного питания в индивидуальной упаковке, мучными кулинарными и кондитерскими изделиями в фабричной или индивидуальной упаковке, готовыми пищевыми продуктами промышленного производства, мороженным в фабричной упаковке, холодными и горячими безалкогольными напитками, за исключением реализации тонизирующих, в том числе энергетических напитков, безалкогольного пива, вина (не распространяется на чай, кофе и безалкогольные напитки на основе чайных и кофейных экстрактов) в фабричной или индивидуальной упаковке |
| 2. | г. Архангельск,  набережная Северной Двины напротив ул. Карла Маркса (ориентир – площадка на верхней набережной, между домами № 98 и 100 по наб. Северной Двины) | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:  001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно схеме) | Материал покрытия - бетон,  год ввода в эксплуатацию 1960. | для размещения объектов мобильной торговли из специализированных или специально оборудованных транспортных средств, использования под торговлю продукцией общественного питания в индивидуальной упаковке, мучными кулинарными и кондитерскими изделиями в фабричной или индивидуальной упаковке, готовыми пищевыми продуктами промышленного производства, мороженным в фабричной упаковке, холодными и горячими безалкогольными напитками, за исключением реализации тонизирующих, в том числе энергетических напитков, безалкогольного пива, вина (не распространяется на чай, кофе и безалкогольные напитки на основе чайных и кофейных экстрактов) в фабричной или индивидуальной упаковке |
| 3. | г. Архангельск,  набережная Северной Двины напротив ул. Карла Маркса (ориентир – площадка на верхней набережной, между домами № 98 и 100 по наб. Северной Двины) | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:  001:005429190 общей площадью 1,5 кв.м (согласно схеме) | Материал покрытия – гранит,  год ввода в эксплуатацию 1960. | для размещения торгового автомата с реализацией кофе, использования под торговлю продукцией общественного питания в индивидуальной упаковке, мучными кулинарными и кондитерскими изделиями в фабричной или индивидуальной упаковке, готовыми пищевыми продуктами промышленного производства, мороженным в фабричной упаковке, холодными и горячими безалкогольными напитками, за исключением реализации тонизирующих, в том числе энергетических напитков, безалкогольного пива, вина (не распространяется на чай, кофе и безалкогольные напитки на основе чайных и кофейных экстрактов) в фабричной или индивидуальной упаковке |

Срок действия договора – 11 месяцев с момента его заключения.

1.8. Начальная (минимальная) арендная плата за право пользования муниципальным имуществом, размер задатка, шаг аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального имущества | Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество, руб. без учета НДС | Размер задатка, руб. без учета НДС | Шаг аукциона, руб. без учета НДС |
| 1. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно приложению №1) | 5 932,20 | 1 186,44 | 296,61 |
| 2. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно приложению №2) | 5 932,20 | 1 186,44 | 296,61 |
| 3. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 1,5 кв.м (согласно приложению №3) | 847,46 | 169,49 | 42,37 |

**2. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права**

**на которое передаются по договору, которым это имущество должно**

**соответствовать на момент окончания срока договора аренды**

2.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния на момент передачи по передаточному акту.

**3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ,**

**которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества,**

**права, на которое передаются по договору**

3.1. Муниципальное имущество, передаваемое по договору аренды, должно содержаться в полной исправности, чистоте и порядке.

**4. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, предусмотренный пунктом 8.4. настоящей документацией об аукционе и по установленной форме № 1 к документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, указанные в форме № 2 к настоящей документации:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), указанные в форме № 2 к настоящей документации.

**5. Арендная плата по договору аренды, форма, сроки, порядок оплаты по договору, порядок изменения арендной платы**

5.1. Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование муниципального имущества | Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество, руб. без учета НДС | Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество, руб. с учетом НДС |
| 1. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно приложению №1) | 5 932,20 | 7 000,00 |
| 2. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 10,0 кв.м (согласно приложению №2) | 5 932,20 | 7 000,00 |
| 3. | часть набережной Северной Двины с кадастровым номером 29:22:000000:0000:11:401:001:005429190 общей площадью 1,5 кв.м (согласно приложению №3) | 847,46 | 1 000,00 |

5.2. Порядок внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом: арендная плата вносится арендатором на расчетный счет № 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельска, БИК 041117001**,** код дохода 813 111 05074 04 0000 120, ОКТМО 11701000, ИНН 2901078408, КПП 290101001 получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), с учетом пункта 5.3 настоящей документации.

5.3. НДС на суммы арендной платы за пользование муниципальным имуществом, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

НДС на суммы арендной платы за пользование муниципальным имуществом, штрафов и неустойки перечисляется Арендатором (не являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет № 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г.Архангельска, БИК 041117001**,** код дохода 813 111 05074 04 0000 120, ОКТМО 11701000, ИНН 2901078408, КПП 290101001 получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ).

5.4. Моментом исполнения арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.5. Арендатор обязан оплатить арендную плату за муниципальное имущество за период с момента передачи Имущества Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась передача Имущества, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась передача Имущества Арендатору.

5.6. Далее арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 5.2 настоящей документации.

5.7. Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы арендодатель предупреждает арендатора письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

**6. Порядок пересмотра величины арендной платы**

6.1. Величина арендной платы, определенная в порядке проведения аукциона, при заключении договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**7. Порядок передачи прав на имущество**

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором, как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

7.2. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и не распоряжаться им иным образом (не передавать права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т.д.).

**8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в простой письменной форме.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе, и подтверждающая соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена и подана по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

8.4. **Дата и время начала срока подачи заявок:**

**27 марта 2018 года с 09 часов 00 минут (время московское).**

**Дата и время окончания срока подачи заявок:**

**16 апреля 2018 года в 16 часов 30 минут (время московское).**

Заявки принимаются по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское).

8.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

8.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**9. Требования к участникам аукциона**

9.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

9.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9.3. В отношении участника аукциона не должна проводиться ликвидация юридического лица и отсутствовать решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

9.4. Деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток в этом случае организатором аукциона возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

10.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**12. Величина повышения начальной цены договора**

12.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

13.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с 16 часов 00 минут** (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д.5 каб.436.

**14. Место проведения аукциона и регистрация участников аукциона, определение победителя аукциона**

14.1. Место проведения аукциона по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д.5. каб.436, регистрация участников **17 апреля 2018 года с 15 часов 00 минут** (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д.5, каб. 436.

14.2. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов комиссии по торгам, участников аукциона или их представителей.

14.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

14.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**15. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления**

15.1. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный настоящей документацией задаток (плательщиком задатка должен являться непосредственно заявитель).

15.2. Заявитель до даты окончания подачи заявок на участие должен предоставить организатору аукциона документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

15.3. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток на расчетный счет организатора:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), л/с № 05243004840, ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с № 40302810040303170239 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Назначение платежа: перечисляется задаток для участия в аукционе 17 апреля 2018 г. в 15 часов 30 минут (время московское) на право заключения договора аренды муниципального имущества (лот №\_\_\_).

**Срок поступления задатка на расчетный счет организатора по 16 апреля 2018 года включительно.**

Размер задатка установлен в п. 1.8 настоящей документацией об аукционе.

15.4. Требование о внесении задатка на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех заявителей.

15.5. При рассмотрении заявок на участие в аукционе комиссия по торгам отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в случае непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве задатка, в том числе если задаток внесен не лично заявителем.

15.6. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, возвращаются заявителю, в следующие сроки и по следующим основаниям:

в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения организатором об отказе от проведения открытого аукциона;

в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору уведомления от заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, если заявки на участие в аукционе получены после окончания приема заявок на участие в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не допущен к участию в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, ввиду допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, за исключением такого заявителя;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, если участник аукциона не стал победителем аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона, в случае если заявитель признан участником аукциона и победителем аукциона.

15.7. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

15.8. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**16. Заключение договора аренды по результатам аукциона**

16.1. Договор аренды (Приложение № 1) заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

16.2. Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды через 10 (десять) дней, но не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

16.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

16.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией по торгам в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 16.3. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по торгам в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

16.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

16.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнюю цену договора (далее участник аукциона со вторым номером) в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона со вторым номером, признается уклонившимся от заключения договора.

16.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона со вторым номером при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона со вторым номером является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона со вторым номером от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона со вторым номером от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона со вторым номером аукцион признается несостоявшимся.

16.8. Проект договора передается участнику аукциона со вторым номером в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Участник аукциона со вторым номером должен подписать договор аренды через 10 (десять) дней, но не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола.

16.9. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в соответствии с настоящей документацией об аукционе. При заключении договора цена договора не может быть ниже минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**17. Дата, время и график проведения осмотра имущества, права на которое передается по договору**

17.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

17.2. Осмотр передаваемого в аренду муниципального имущества можно произвести в следующее время:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата осмотра** | **Время осмотра** |
| 28 марта 2018 года | 11 часов 00 мин.  (время московское) |
| 04 апреля 2018 года | 11 часов 00 мин.  (время московское) |
| 11 апреля 2018 года | 11 часов 00 мин.  (время московское) |

17.3. Лицо, желающее осмотреть предлагаемое в аренду муниципальное имущество в указанные время и дату, предварительно уведомляет об этом департамент муниципального имущества по тел. **(код города 818-2) 607 – 281.**

**18. Возможность изменить условия договора**

18.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**19. Прочее**

19.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_